

NEW RELEASE

国際特許を取得した
特殊薄肉ラーメン構造計算

ビースト

Be-st

シリーズ

BEYOND
THE
LIMITS

構造で守れる命が
きっとある。



BEYOND THE LIMITS

全ては、世界中の人々に
安心して安全な暮らしを提供する為に。

会社概要

COMPANY

株式会社タイング

Address

東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-39-1 北参道サンイーストテラス 5F

TEL : 03-6450-5428 / FAX : 03-6450-5429 / Email : info@tying.jp

Patent

特殊ラーメン構造国際特許 / 特殊壁式構造特許独占ライセンス / 特殊構造設計プラットフォーム国際特許

Personnel

一級建築士 2名

一級構造設計士 1名

二級建築士 1名

二級建築施工管理技士 2名

二級土木施工管理技士 1名

宅建士 1名

License

一級建築士事務所登録東京都知事許可 第63812号

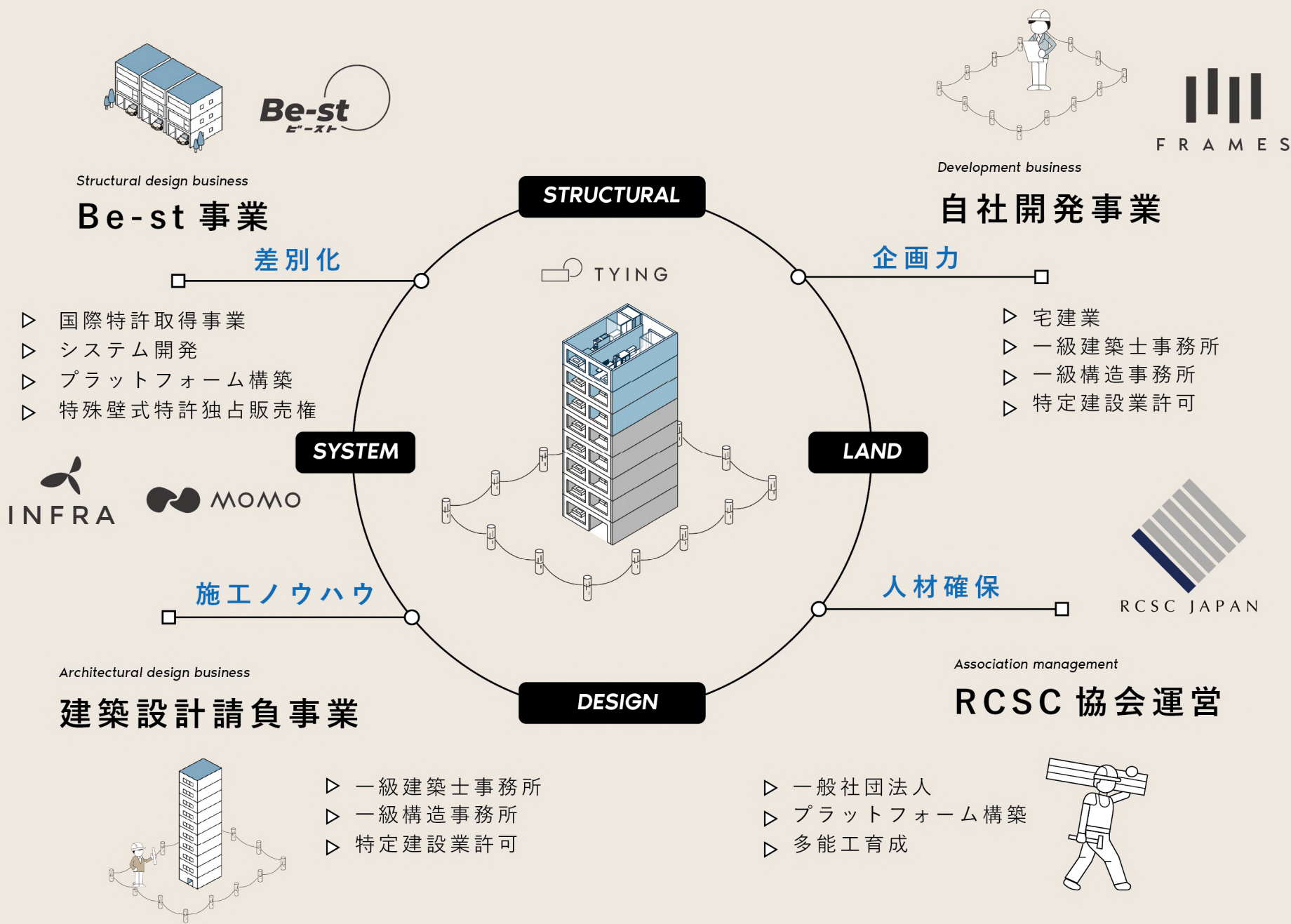
一級構造設計事務所

特定建設業許可登録 東京都知事許可 (特-30) 第149844号

宅地建物取引免許登録 第102972号



我々が展開しているコンテンツ





RC 投資物件を
関東圏を中心に

37 棟 戸数にして 400 戸



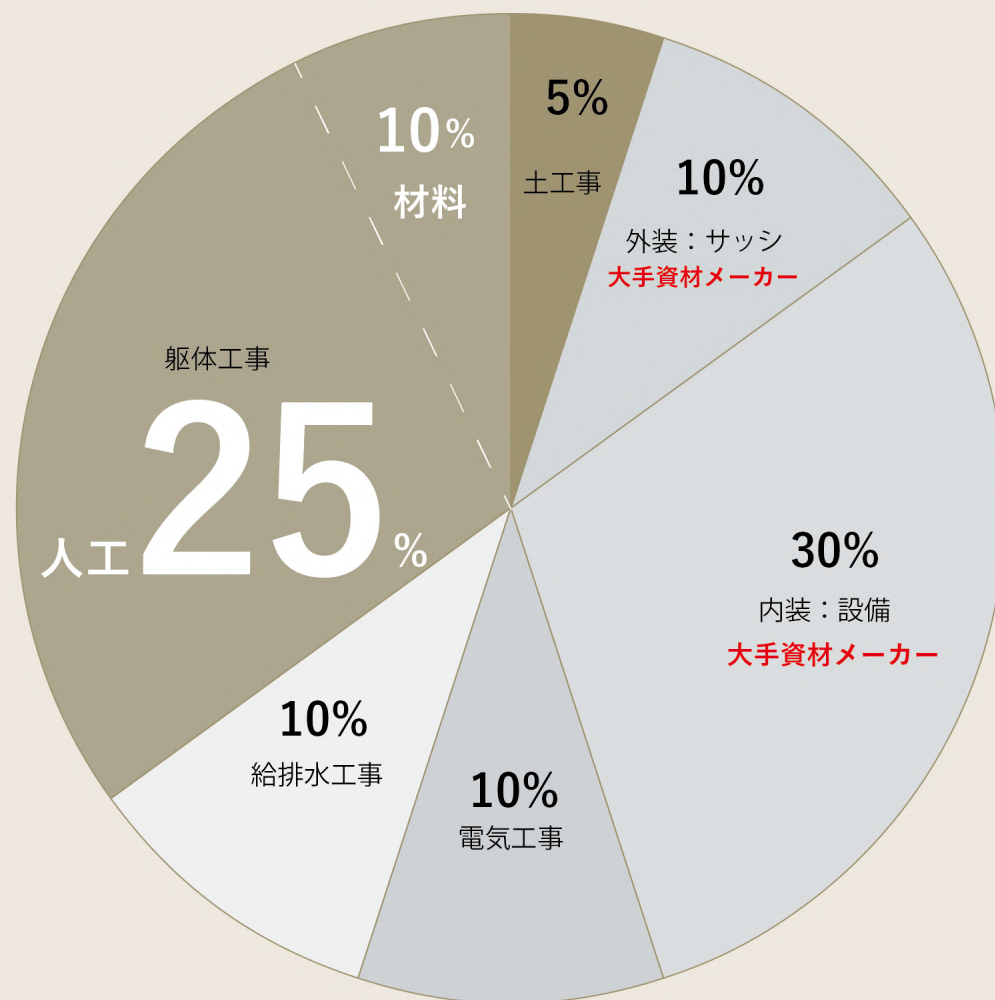
建築コスト減のカギは 躯体工事にある。

建築コストを分解すると、大手資材メーカーが価格イニシアチブを握っている工事項目が多くその部分の減額は不可に等しい。
よって、躯体工事を構造という川上からいかに合理的に造ることが出来るかがコスト減のカギになると我々は考えます。

構造計算の矛盾

- ・ 計算ソフトに依存→ソフトにより結果は異なる
- ・ 配筋種類が多い→施工が複雑
- ・ 契約前に計算書がない→実行予算の精度が下がる

建築コスト分解



≡

BEYOND THE LIMITS

国際特許を取得したビースト構造。
構造から建物の収益を最大化する。

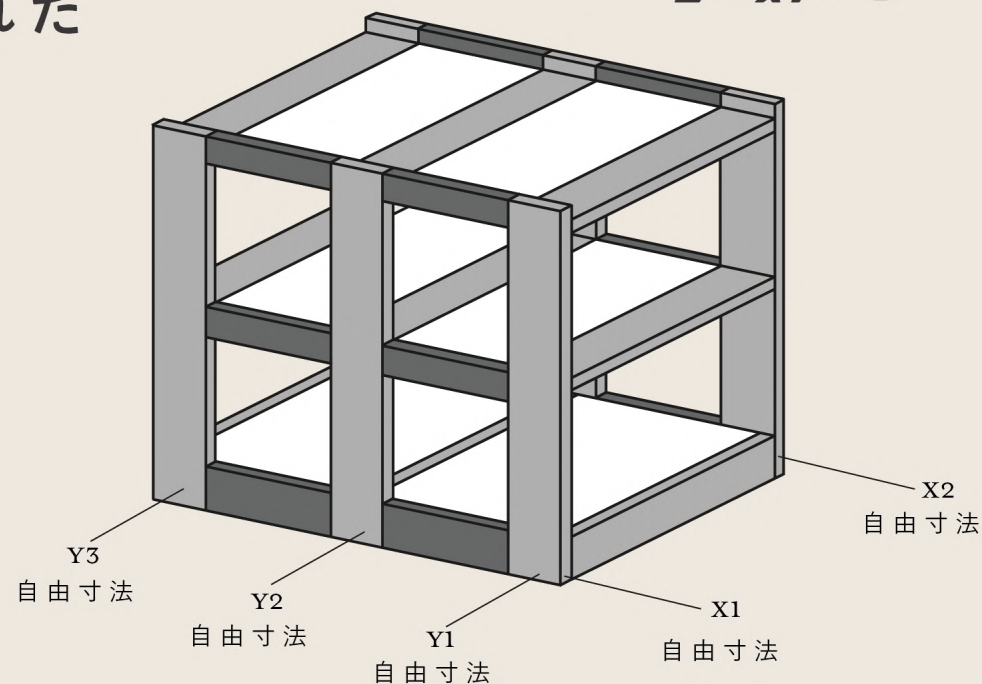
INTERNATIONAL PATENT
SPECIAL STRUCTURE
LOW COST RC

特許第 7384370 号

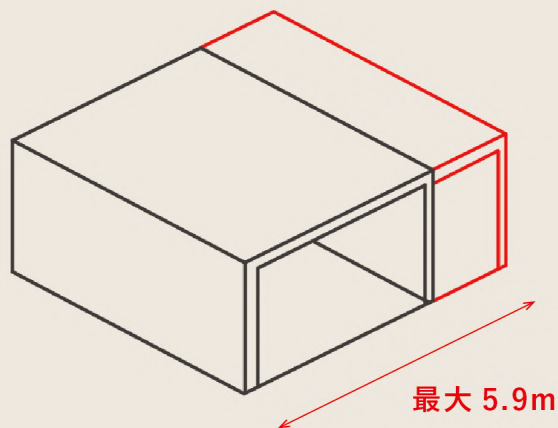


普遍的で可変的な柱梁で構成された 特殊薄肉ラーメン構造。

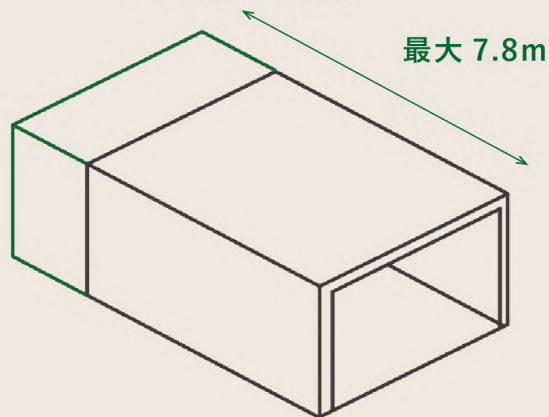
主要構造体が常に同じ配筋要領で
長さを変えることができる可変式となります。
故に施工効率を格段に上げることができる
構造計算になっており、この構造計算こそが
国際特許を取得した構造になります。



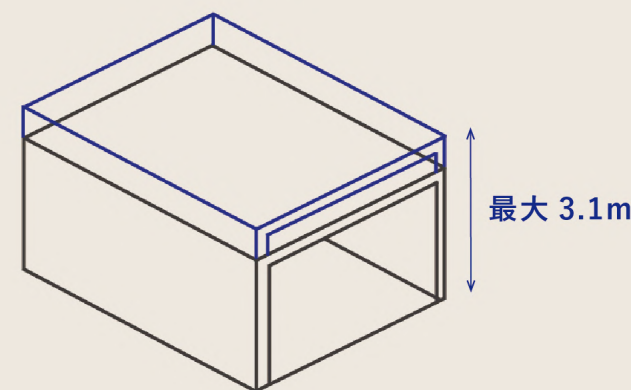
+X 寸法の自由



+Y 寸法の自由



+Z 寸法の自由

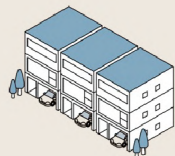


MOMO対応

戸建て建売

Be-st

CORE



戸建て住宅薄肉ラーメン構造

国際特許構造

INFRA対応

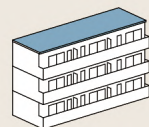
資産価値のある100年住宅を手軽に。
地震大国ならではの住まいづくりを。

MOMO対応

収益アパート

Be-st

FLAT



戸建て住宅薄肉ラーメン構造

国際特許構造

INFRA対応

勝てる不動産投資は、
商業地域だけではない。

ビースト

Be-st

シリーズ

豊富なラインナップで 土地活用をサポート

中高層収益マンション

Be-st

W10F



特殊壁式構造10階

独占契約構造

INFRA対応

実現不可能だった壁式10Fを実現。
不動産価値を増大します。

収益混構造ビル

Be-st

PLUS



ラーメン構造+壁式構造

独占契約構造

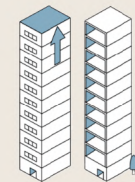
INFRA非対応

大空間と最適空間を掛け合わせ
収益性を増大させます。

収益中高層ビル

Be-st

HIGHT



高層壁式ラーメン

独占契約構造

INFRA対応

15階建てまでを特殊壁式で
容積を最大活用出来ます。

≡

BEYOND THE LIMITS

ビーストの特殊構造を
オンライン完結で導入出来る
業界初のサービス。

INTERNATIONAL PATENT

SPECIAL STRUCTURE

LOW COST RC

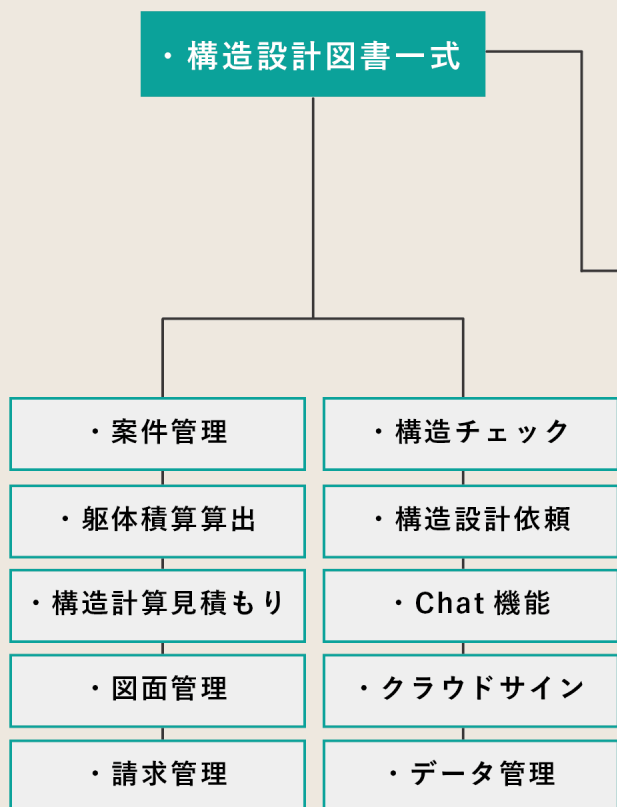
Service

INFRA を導入するだけで 特殊構造設計のビーストを内製化

導入費用 **0** 円
業界初のオンライン構造サービス

国際特許取得済み

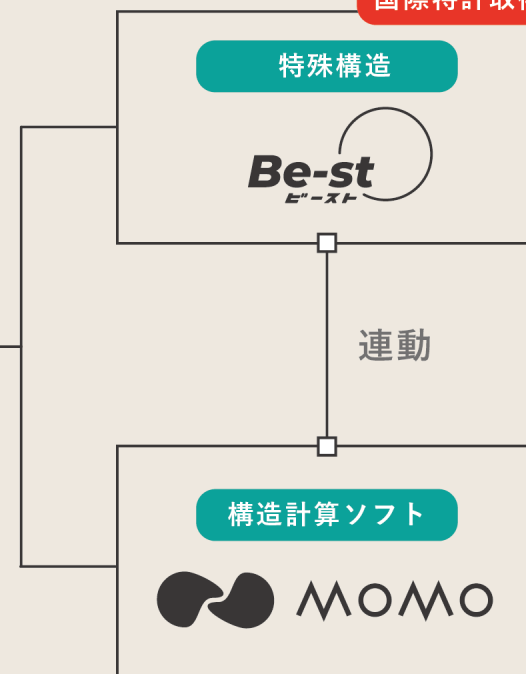
国際特許取得済み



案件の必要情報を入力し

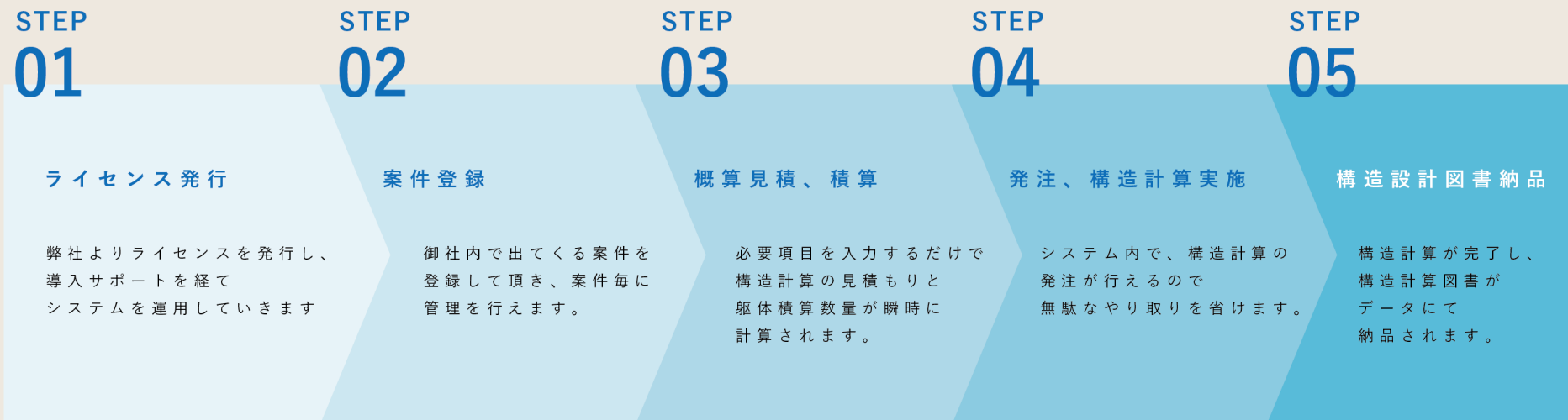
ワンクリックで

躯体積算 **3** 秒 構造見積 **3** 秒



特許第 74400052 号

導入費用や月額使用料は一切頂きません。



物件ごとの構造計算費用のみを頂くので導入しやすいシステムとなっています。



Be-st という特殊構造をシステムを導入することで構造計算を内製化出来ます。御社の構造計算を弊社がシステムを介してワンストップで行います。

一目で進捗が分かる案件管理

INFRA

【株式会社Tホーム】 山田太郎

案件一覧

+ 案件登録

🔍 テキスト検索

☰ ステータス

☰ プラン

ステータス	案件名	プラン	所在地	契約日	請求	更新日
案件登録完了	小倉 アパート PJ	FLAT COMPACT	福岡県	-	未	2024-4-1
概算見積もり完了	船橋マンション PJ	HIGHT	千葉県	-	未	2024-4-1
概算見積もり完了	木場アパート PJ	FLAT	東京都	-	未	2024-4-1
案件登録完了	亀戸 FLAT COMPACT A棟 PJ	FLAT COMPACT	東京都	-	未	2024-4-1
概算見積もり完了	光が丘マンション PJ	W10F	東京都	-	未	2024-4-1
案件登録完了	千束 FLAT PJ	FLAT	東京都	-	未	2024-4-1
概算見積もり完了	龍ヶ崎建売 PJ 1	CORE	静岡県	-	未	2024-4-1
案件登録完了	龍ヶ崎建売 PJ 2	CORE	静岡県	-	未	2024-4-1
概算見積もり完了	龍ヶ崎建売 PJ 3	CORE	静岡県	-	未	2024-4-1



シンプルな下記項目を入力するだけ

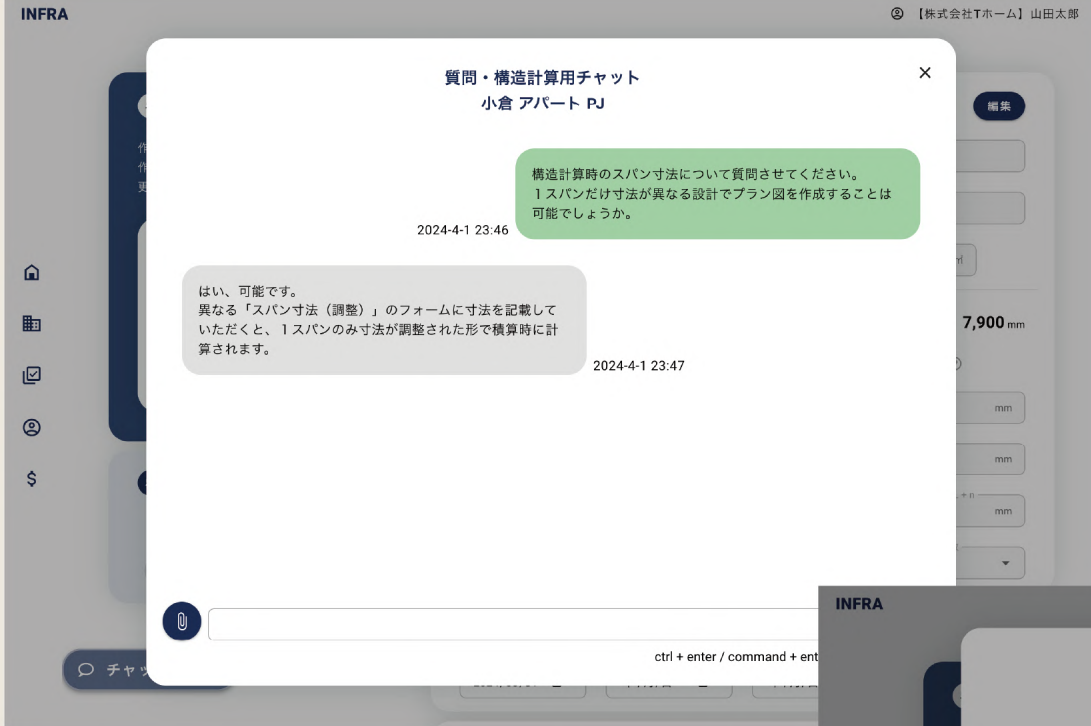
積算情報		建物最高高 6,100 mm	
	スパン数	スパン寸法	スパン寸法(調整分) ?
X1~	10 <small>スパン</small>	4000 mm	0 mm
Y1~	1 <small>スパン</small>	7000 mm	0 mm
構造 寸法情報	<small>廊下寸法</small> 1400 mm	<small>バルコニー寸法</small> 1400 mm	<small>コンクリート底 1</small> 0 mm
	<small>階高</small> 3000 mm	<small>屋上手すり壁高さ</small> 100 mm	<small>コンクリート底 2</small> 0 mm
		<small>-1SL = GL + n</small> 0 mm	<small>地震係数</small> 1.2 ▼

構造計算費用と 躯体積算が 3秒で出ます

概算積算数量

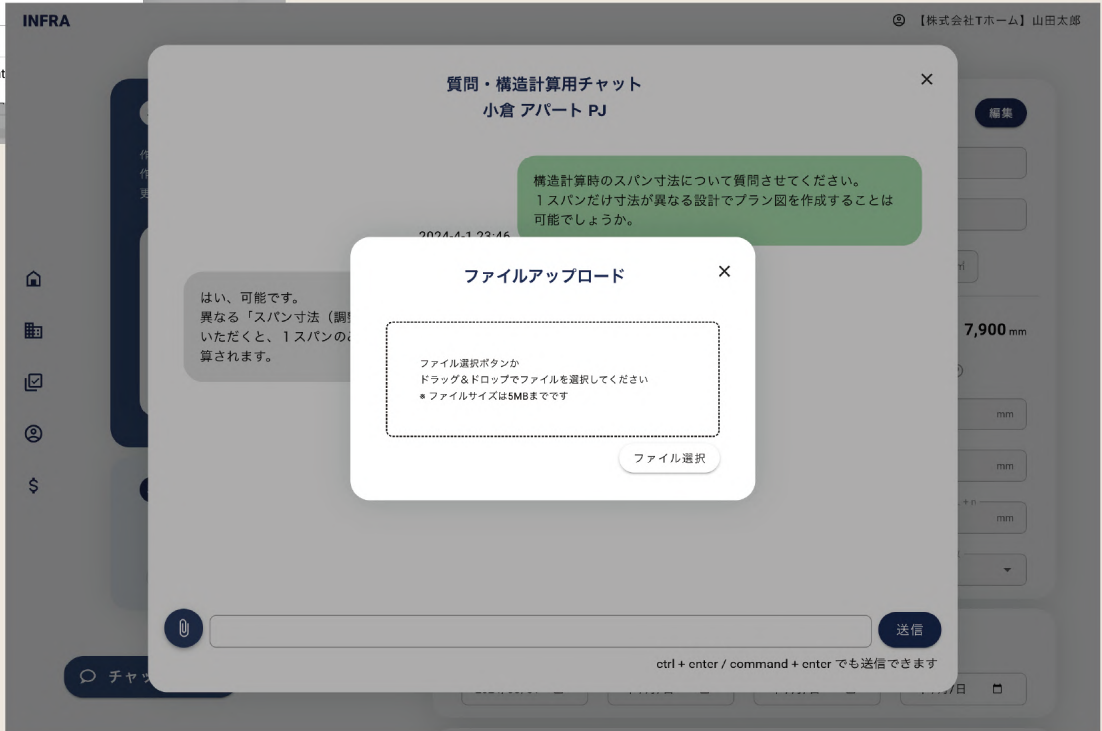
工事名	規格	数量	備考
仮設足場	外周 97.08 m / 高さ 7.2 m	698.976 m ³	外周から300mm offset
土工事 - 残土処分	地外処分 THK900 mm	271.4854 m ³	外周から150mm offset
土工事 - 砂石地業	基礎下 THK50 mm	15.0825 m ³	
山留工事	簡易山留	86.292 m ³	
レベルCON (FC18)	THK100 mm	30.165 m ³	

規格 (FC24)	コンクリート	型枠	鉄筋
屋上	66.4114 m ³	367.1575 m ³	11.1754 t
3階	0 m ³	0 m ³	0 t
2階	133.1238 m ³	921.0425 m ³	17.4018 t
1階	52.108 m ³	458.885 m ³	5.9585 t
基礎	201.1509 m ³	0 m ³	14.7227 t
総計	452.7941 m ³	1747.085 m ³	49.2584 t



現場毎のチャット機能で
トレーサビリティを残す

図面等のやり取りも
ドラック&ドロップで
カンタンに出来ます



構造計算ソフトでセンスに頼らない効率化を

ビースト専用の構造計算ソフトを開発。数多くの構造計算案件に対応できる受け皿となります。

システム特許取得済み



特許を取得してるので
あまり詳しくは話せませんが
1案件の構造計算と構造計算図書の制作が

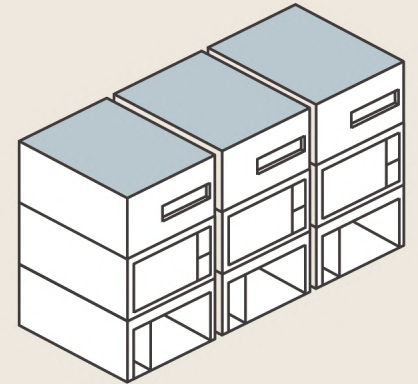
60

秒かかりません。

ビーストライセンスを持つ
提携構造設計事務所に導入しております。

Revolution

構造計算を内製化することは
御社にとって革命です。



ハウスメーカーや工務店が手軽に自社ブランドとして
ローコスト RC 建築のスタートラインに立てます。



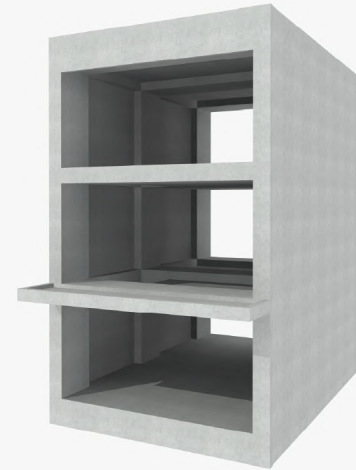
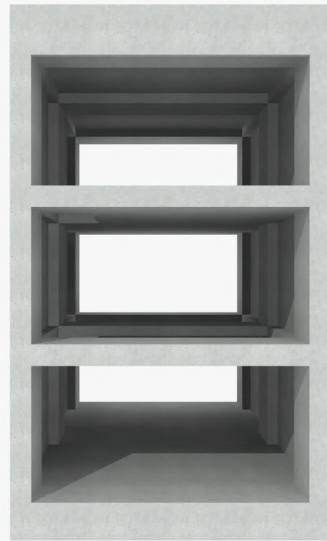
構造という川上から改革。 ここからやらないと合理的にならない。

合理的な施工を実現するために、世の中には様々な商品やスキームがあります。
しかしながら、我々が試行錯誤する中でたどり着いたのは構造という
川上から施工を考えるという事でした。
逆を言えば、構造から施工性を考えない限り、
合理的な施工に近づくことはありません。

Skeleton

トンネルのような構造躯体で施工性と実用性を追求

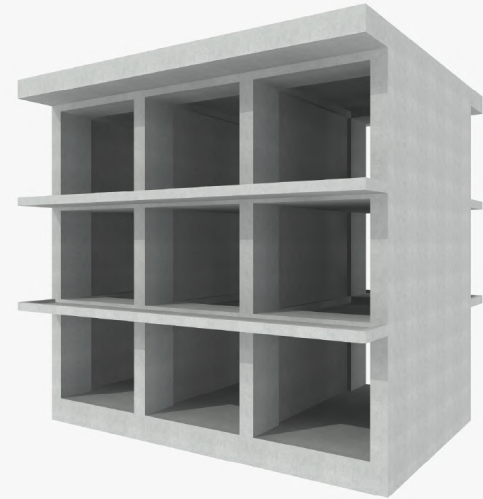
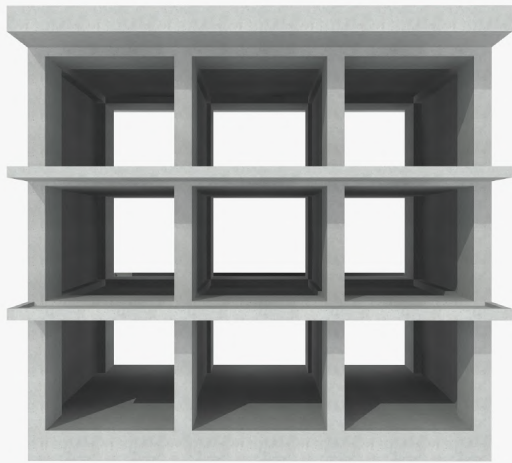
主要構造体を固定する事で、圧倒的な施工性と空間の最大活用を実現した特殊薄肉ラーメン構造



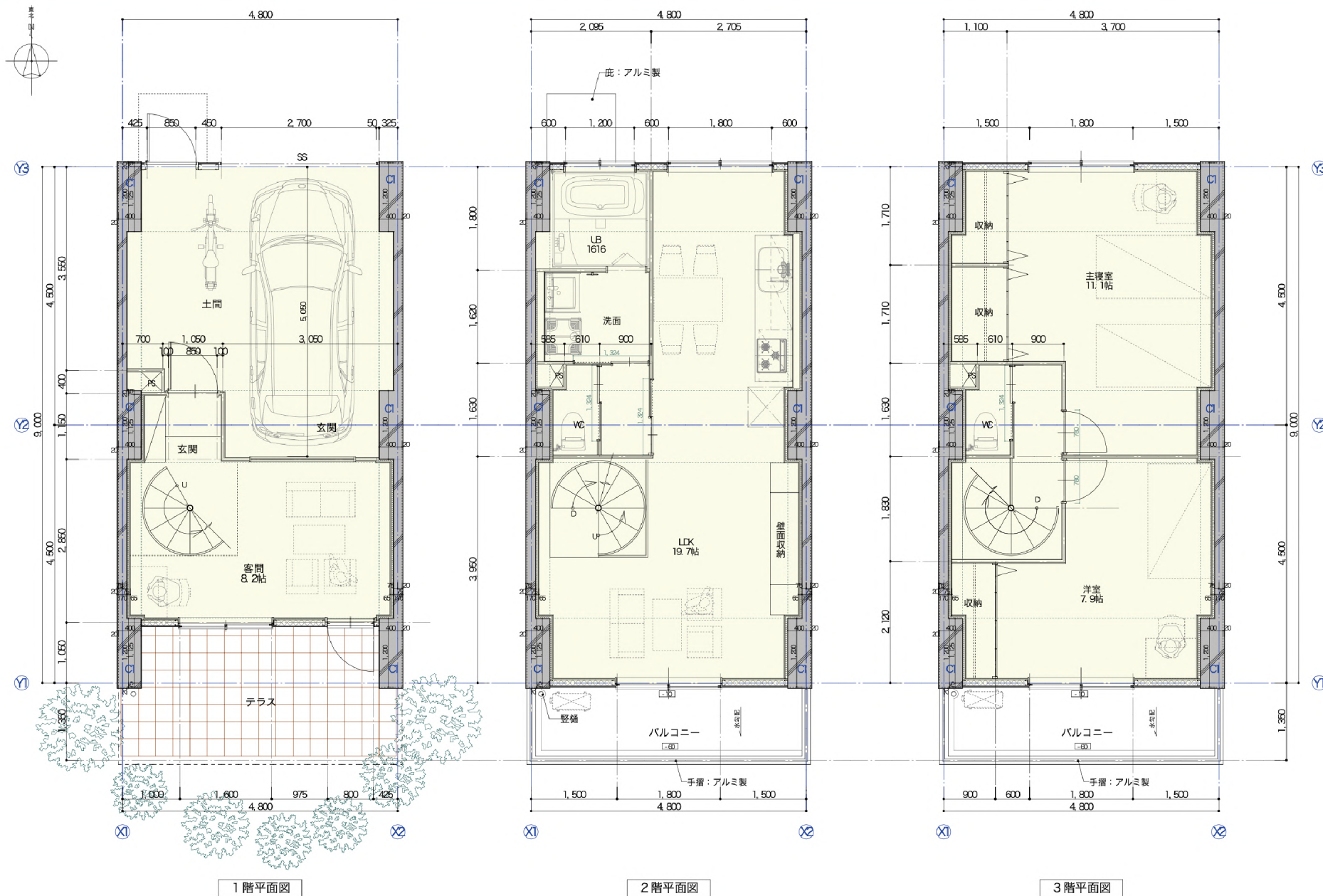
Skeleton

モジュールを組み合わせるだけ

3F 建てまでのモジュールの組み合わせでアパートタイプも建築可能です



イメージ 平面図



Be-st 構造のシステム導入で社内業務を効率化し

躯体工期 **50%** 短縮、躯体費 **30%** ダウン、年間収支 **30%** アップ

1

特殊構造計算
ビーストを内製化

2

省コスト RC が
自社製品として
展開できる

3

特許使用で
他社との差別化を

4

RC 建築を
手軽に導入できる

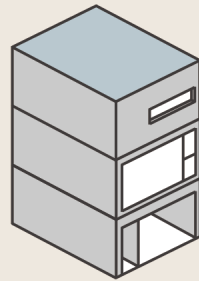
検証実験 ビースト構造の RC

Be-st

40 日

上棟

3F 建て RC



総人工 372 人工

合理的な職種統合で躯体関連工事を施工する

職種	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	職種							
コンクリート工事				捨てコン 1日				基礎コン 1日										1F壁 2F床コン 1日											2F壁 3F床コン 1日											3F壁 RF床コン 1日	コンクリート工事							
				6㎡				15 1.4㎡										4 1.1㎡											4 1.1㎡												4 3㎡							
土工事	根切り工事・砕石転圧 3口																																								土工事							
オペ人工	1	1	1																																								オペ人工	3 人工				
土工人工	4	4	4																																									土工人工	12 人工			
鉄筋工事				基礎配筋 4日				1F壁配筋 1.5日									2Fスラブ配筋 1.5日	2F壁配筋 1.5日											3Fスラブ配筋 1.5日	3F壁配筋 1.5日											RFスラブ配筋 1.5日	鉄筋工事						
人工				4	4	4		2	4							2	4					2	4						2	4										2	4	人工	48 人工					
型枠工事								1F外部枠 1.5日	1F内部枠・2F床枠・締固 4.5日								2F外部枠 1.5日	2F内部枠・3F床枠・締固 4.5日											3F外部枠 1.5日	3F内部枠RF床枠締固 6日														型枠工事				
人工								4	2								4	2											4	2												4	4	4	4	2	人工	72 人工
設備工事								配管																																					設備工事			
人工								0.5	1																																					人工	4.5 人工	
土間工事				土間工				土間工																						土間工														土間工	土間工事			
土間工人工				3				3																						3														3	土間工人工	15 人工		
圧送工事				ポンプ車				ポンプ車																						ポンプ車															ポンプ車	圧送工事		
仮設工事																																														仮設工事		
人工																																														人工	人工	
墨出工事	遣方墨出				基礎墨出			1F床墨出																																						墨出工事		
人工	2				2			2																																						人工	人工	
雑工事				打設	雑工		雑工	打設	雑工																																					雑工事		
人工				4	3		1	4	3																																					人工	42 人工	
警備				警備	警備		警備	警備	警備	警備																																			警備			
人工				2	1		1	2	1	1																																			人工	人工		
揚塵機(レッカー)					揚塵			揚塵																																					揚塵機(レッカー)			
検査								基礎配筋検査																																					検査			
搬入									型枠材搬入																																				搬入			
									鉄筋材搬入																																				合計人工	0 人工		

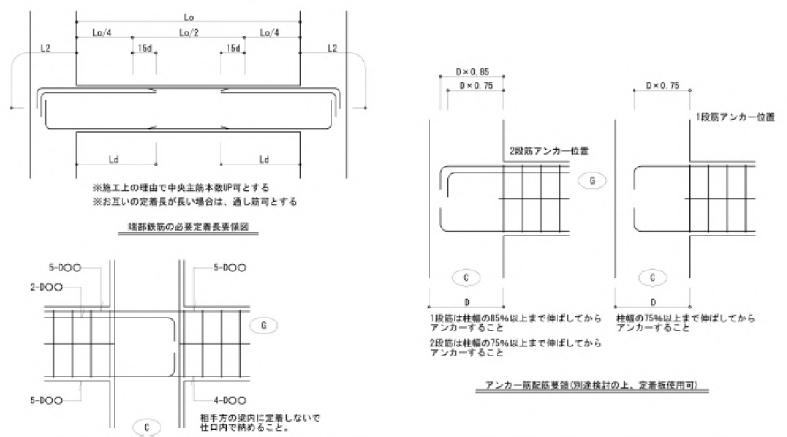
通常の配筋要領は複雑すぎる



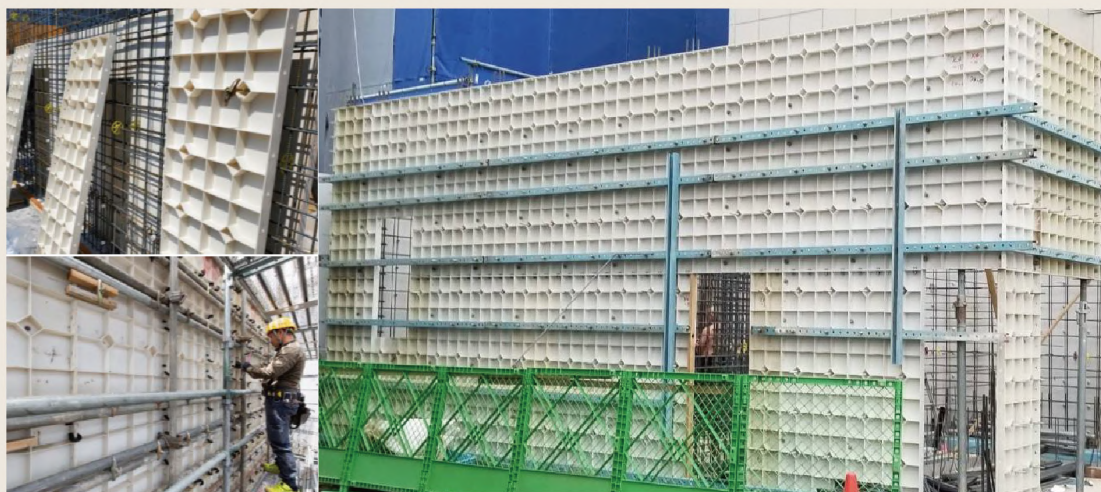
大梁リスト 1/60 特記事項 中止の部 D1301,000 D16以下 SD295A, D19~D25: SD245 備考欄記入寸法はカットオフ長さを表示 (乗入は1e/4-d)

符号	G1		G2		G3		G11
位置	端部	中央	端部	中央	端部	中央	全断面
4F							
b×D	400×600		400×600		400×600		350×600
上端筋	4 - D25	3 - D25	4 - D25	3 - D25	4 - D25	3 - D25	2 - D22
下端筋	3 - D25	3 - D25	3 - D25	3 - D25	3 - D25	3 - D25	2 - D22
STP	□-D13R200		□-D13R200		□-D13R200		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							
5F							
b×D	400×600		400×600		400×600		350×600
上端筋	5 - D25	3 - D25	6 - D25	4 - D25	5 - D25	4 - D25	2 - D22
下端筋	3 - D25	3 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	2 - D22
STP	□-D13R150		□-D13R150		□-D13R150		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							
6F							
b×D	400×600		400×600		400×600		350×600
上端筋	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	2 - D22
下端筋	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	4 - D25	2 - D22
STP	□-D13R150		□-D13R150		□-D13R150		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							
7F							
b×D	450×650		550×650		500×650		350×600
上端筋	7 - D25	4 - D25	9 - D25	5 - D25	8 - D25	5 - D25	2 - D22
下端筋	4 - D25	4 - D25	6 - D25	5 - D25	5 - D25	5 - D25	2 - D22
STP	□-D13R150		□-D13R150		□-D13R150		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							

符号	G1		G2		G3		G11
位置	端部	中央	端部	中央	端部	中央	全断面
3F							
b×D	500×650		550×650		550×650		350×600
上端筋	8 - D25	5 - D25	10 - D25	5 - D25	9 - D25	5 - D25	2 - D22
下端筋	5 - D25	5 - D25	8 - D25	5 - D25	8 - D25	5 - D25	2 - D22
STP	□-D13R150		□-D13R150		□-D13R150		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							
2F							
b×D	600×650		550×650		550×650		350×600
上端筋	8 - D25	5 - D25	10 - D25	5 - D25	9 - D25	5 - D25	2 - D22
下端筋	5 - D25	5 - D25	8 - D25	5 - D25	8 - D25	5 - D25	2 - D22
STP	□-D13R150		□-D13R150		□-D13R150		□-D10R200
縦筋	2 - D10		2 - D10		2 - D10		2 - D10
備考							



ビーストの構造は 毎回同じ配筋要領の応用



1.4 断面リスト

(1) 梁

【大梁】

		G3 全域	G2		G1 全域	
符号名		RG3	端部 RC2	中央	RG1	
RFL 層	断面					
	コンクリート	b × D	1346 × 300	300 × 600	300 × 600	1346 × 350
	主筋	上端	10-D19	2-D19	2-D19	10-D19
		下端	10-D19	2-D19	2-D19	10-D19
	かぶり	mm	40	40	40	40
あばら筋		3-D13@100	2-D13@200	2-D13@200	3-D13@100	
符号名		2G3	2G2		2G1	
2FL 層	断面					
	コンクリート	b × D	1346 × 300	300 × 600	300 × 600	1346 × 400
	主筋	上端	10-D19	2/1-D19	2-D19	10-D19
		下端	10-D19	2-D19	2-D19	10-D19
	かぶり	mm	40	40	40	40
あばら筋		3-D13@100	2-D13@200	2-D13@200	3-D13@100	

【基礎大梁】

		G2 全域	G1 全域	
符号名		1G2	1G1	
1FL 層	断面			
	コンクリート	b × D	300 × 900	400 × 900
	主筋	上端	2-D19	3/2-D19
		下端	2-D19	3/2-D19
	かぶり	mm	50	50
あばら筋		2-D13@200	2-D13@100	

(2) 柱

【柱】

		C1	C2	
符号名		1C1, 2C1	1C2, 2C2	
2F 層	断面			
	コンクリート	Dx × Dy	300 × 1346	300 × 1346
1F 層	主筋	X	10-D19	10-D19
		Y	2-D19	2-D19
	かぶり	mm	40	40
	帯筋	X	4-D13@100	4-D13@100
Y		2-D13@100	2-D13@100	

(4) 壁

【壁】

符号			W1
コンクリート	厚さ	mm	300
	縦横		D10@200ダブル D10@200ダブル
壁筋	かぶり厚	mm	40
	仕上	N/m ²	300

→ この納まりのみ

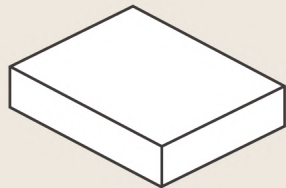
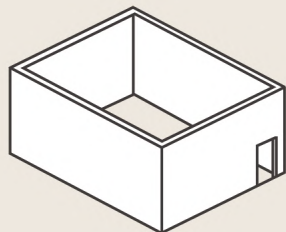
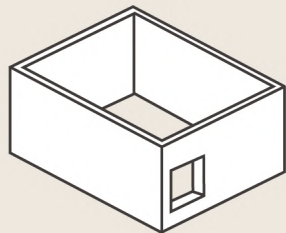
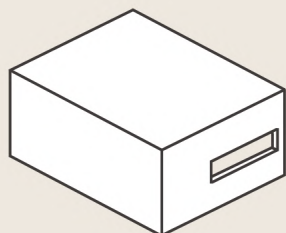
設備打ち込み配管



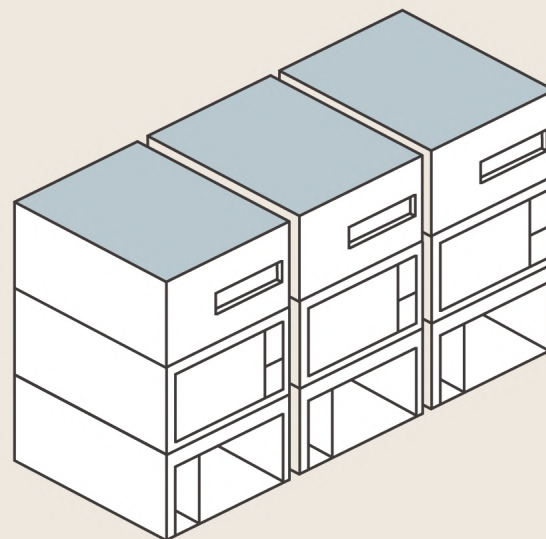
ビースト構造は半規格化されているので
設備のスリーブ位置や配管の取り回しが
どの現場も同じになります。

RCでレゴブロックの家を組み立てる感覚

基本のモジュール



同じ構造

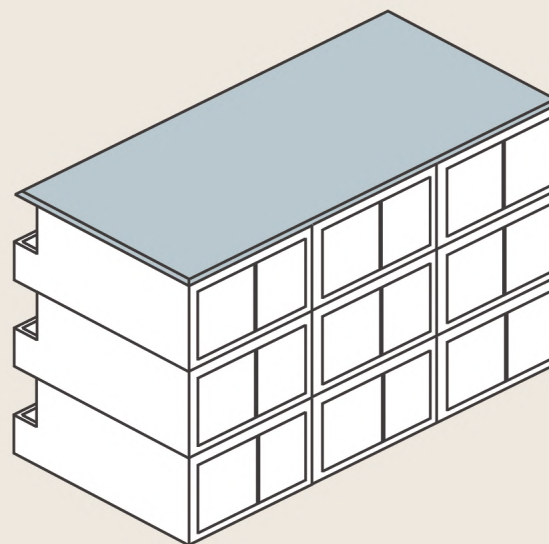


Be-st
CORE

戸建てタイプ

応用

同じ構造



Be-st
FLAT

アパートタイプ

≡

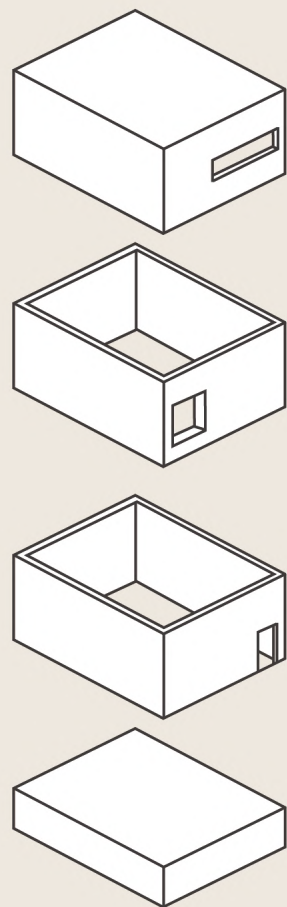
BEYOND THE LIMITS

建設業の課題を解決する 合理的な構造。

ビースト構造を使ったビースター工法は
現状の建築業界の様々な課題を解決すると共に
未来の建築を担う構造と工法となります。

INTERNATIONAL PATENT
SPECIAL STRUCTURE
LOW COST RC

Be-st 構造は無駄を極限に省いた構造



現場毎に構造を変えない

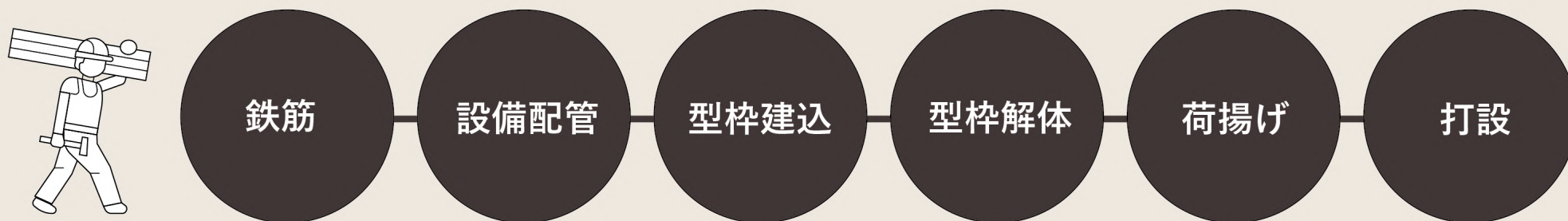
熟練した技能を求めない

職種統合で無駄を無くす

作業の慣熟で生産性向上

分業化が進み、多くの職種が関わる現状の RC 躯体施工。
Be-st の合理的な構造なら、職人不足を解消できる。

構造から生み出す新たな施工のカタチ。
合理的な職種統合で人材の確保。



これら躯体関連工事を単一業者で施工する。



RCSC JAPAN

建設業の労働環境における持続可能な環境づくりを推進する団体。

一般社団法人 鉄筋コンクリート構造躯体協会

施工技術の合理化

職種の統合

設計施工管理

労務管理

施工者の育成

人材の確保

規格パネル導入

海外展開

会員企業間の連携、情報や技術の共有で技術革新を。



戸建て住宅

CORE Be-st. シリーズ

ビーストの特殊構造は施工性まで考え抜かれた構造。
デザイン性に富んだ、安心安全の100年住宅だからこそその需要。

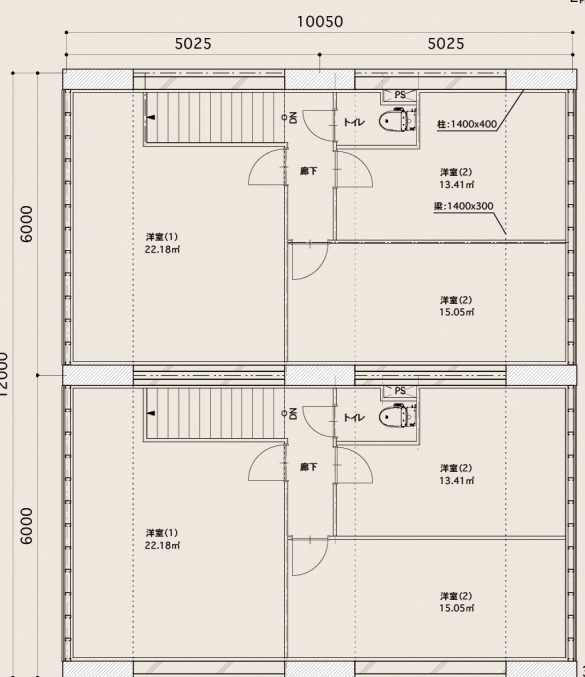
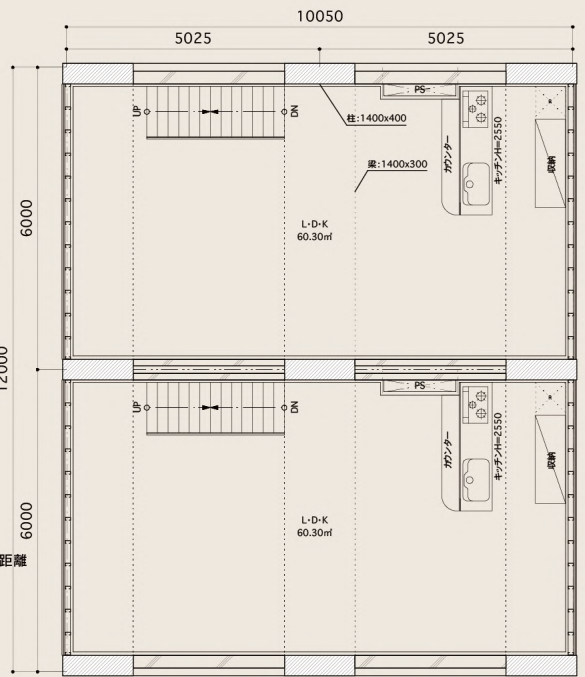
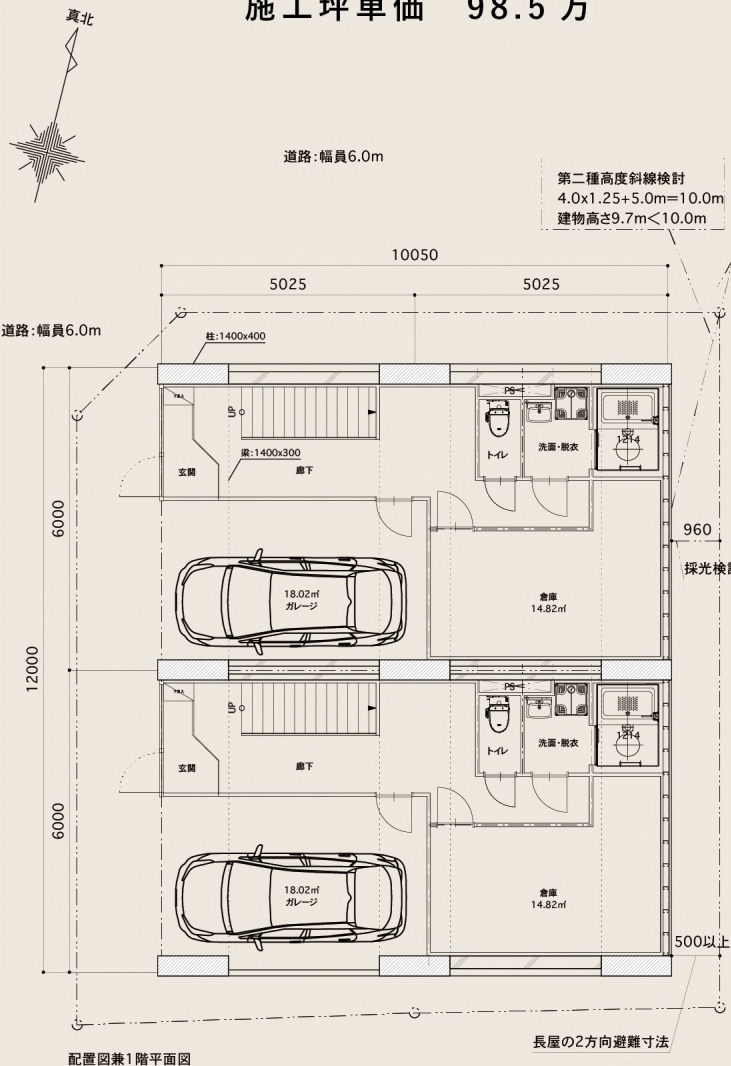


＜計画敷地概要＞	
地名地番	東京都世田谷区駒沢5丁目
住居表示	東京都世田谷区駒沢5丁目1-10
敷地面積	181.09㎡(54.77坪)※公簿面図
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第2種高度地区(5m+1:1.25)
日影規制	3h/2h 4.0m
建ぺい率	60%+20% ※準防火地域内の耐火建築物・角地緩和80%(max:144.87m)
容積率	200%(max:362.18㎡)
＜memo＞	

＜計画建物概要＞			
構造規模	RC造地上3階建		
用途	長屋住宅2戸		
各階面積	法定床面積	容積率算定	施工床面積
1F	120.60㎡	84.56㎡	120.60㎡
2F	120.60㎡	120.60㎡	120.60㎡
3F	120.60㎡	120.60㎡	120.60㎡
4F			
5F			
6F			
7F			
8F			
9F			
合計	361.80㎡	325.76㎡	361.80㎡
法定延床面積	361.80㎡		
建築面積	120.60㎡		
建ぺい率	66.60%<80%…OK		
容積対象延床面積	325.76㎡		
容積率	179.99%<200%…OK		
施工床面積	361.80㎡/109.44坪		

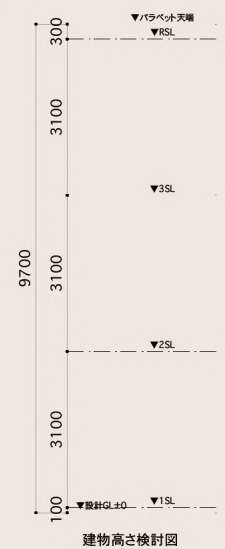
- ※要役所調査
- ※消防確認必要
- ※行政指導により変更の可能性有り
- ※現況測量図必要
- ※敷地形状・高低差不明確
- ※構造設計確認後、変更の可能性有り
- ※設備設計確認後、変更の可能性有り
- ※真北測量必要
- ※道路斜線は天空率による

施工坪単価 98.5万



土地 24,800万
 建築 10,800万
 設計費 800万
 合計 36,400万

利回り 6.5%
 売却 4.3%
 粗利 20,000万



	株式会社 TYING	Address 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-39-1-5F	Phone 03-6450-5428	Fax 03-6450-5429	Registered Office 東京都知事登録第63812号	Registered Architect 第367892号 竹内 裕二	Project (仮称)東京都世田谷区駒沢5丁目 新築工事	Date 2023.09.05	Index 配置図兼間取り図	Scale 1/100	Number
--	------------	--	-----------------------	---------------------	-------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------	-------------------	----------------	--------



アパート

FLAT

Be-st. シリーズ

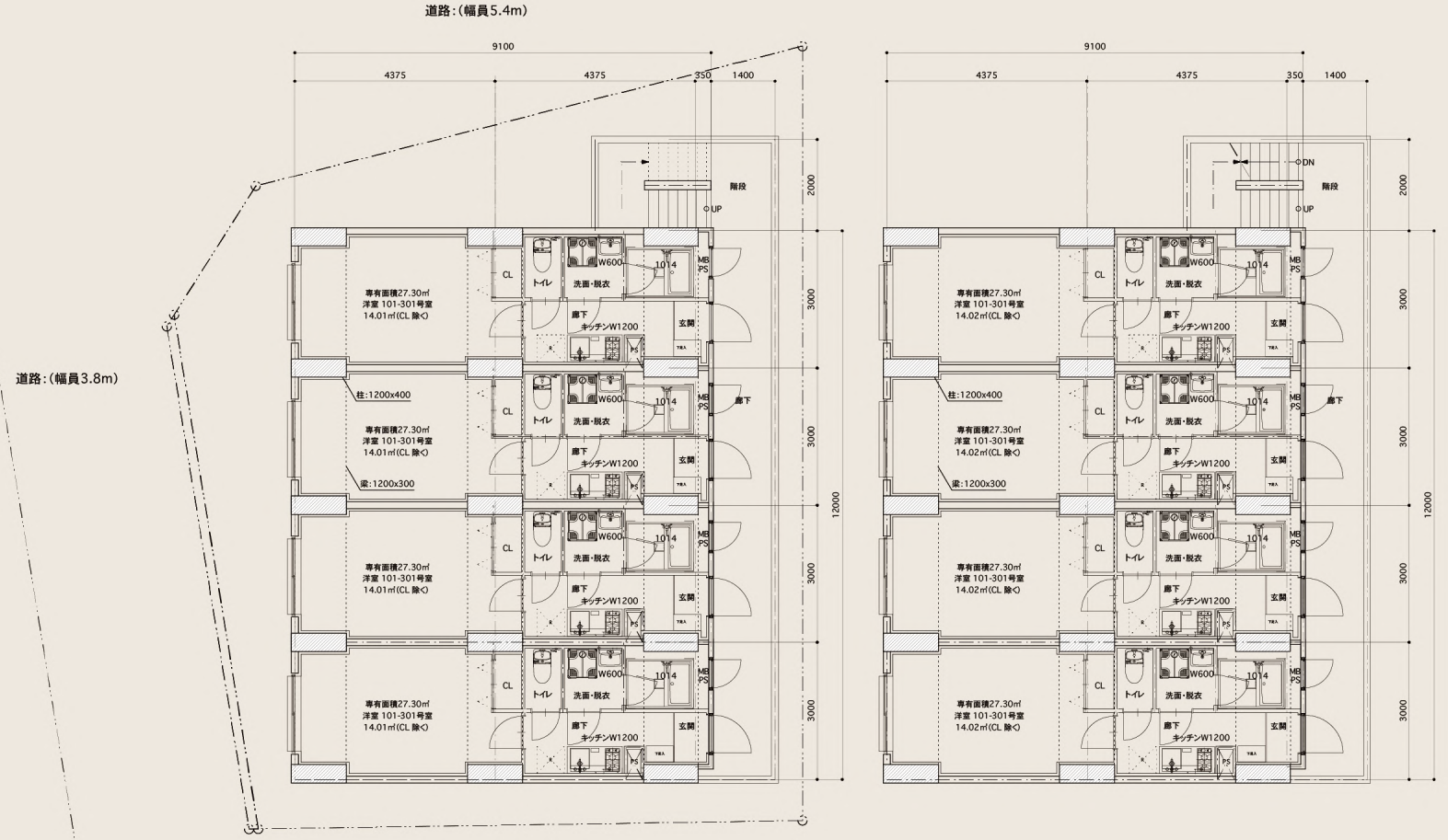
新たな投資用収益物件の柱となる。
今まで捨てていた土地が VOIDS FLAT で宝の山に。

Be-st. FLAT 3F 12room

施工坪単価 104.2万

土地 18,000万 利回り 6.2%
 建築 12,670万 売却 4.2%
 設計費 800万 粗利 15,530万
 予備費 1,000万
 合計 32,470万

＜計画敷地概要＞			
地名地番	東京都杉並区南荻窪4丁目135-1		
住居表示	東京都杉並区南荻窪4丁目42-7		
敷地面積	197.62㎡(59.77坪)※H27.6.11現況測量図		
用途地域	第一種住居地域		
防火指定	準防火地域		
高度地区	第2種高度地区(5m+1:1.25)		
日影規制	4h/2.5h 4.0m		
建ぺい率	60%+20% ※準防火地域内の耐火建築物・角地緩和 80%(max:158.09㎡)		
容積率	200%(max:395.24㎡)		
＜memo＞			
杉並区建築物の建築に係る住環境への配慮等に関する指導要綱 適用事業(3)に該当:要綱の為、協議不調にて対応			
杉並区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 地階を除く階数が3以上の建築物に該当			
杉並区緑化計画の届出に該当			
狹隘協議必要			
＜計画建物概要＞			
構造規模	RC造地上3階建		
用途	共同住宅12戸		
各階面積	法定床面積	容積率算定	施工床面積
1F	109.20㎡	109.20㎡	133.87㎡
2F	109.20㎡	109.20㎡	133.87㎡
3F	109.20㎡	109.20㎡	133.87㎡
4F			
5F			
6F			
7F			
8F			
9F			
合計	327.60㎡	327.60㎡	401.61㎡
法定延床面積	327.60㎡		
建築面積	109.20㎡		
建ぺい率	55.26%<80%...OK		
容積対象延床面積	327.60㎡		
容積率	165.78%<200%...OK		
施工床面積	401.61㎡/121.48坪		



配置図兼1階平面図

2-3階平面図

- ※要役所調査
- ※消防確認必要
- ※行政指導により変更の可能性有り
- ※現況測量図必要
- ※敷地形状・高低差不明確
- ※構造設計確認後、変更の可能性有り
- ※設備設計確認後、変更の可能性有り
- ※真北測量必要
- ※道路斜線は天空率による
- ※西側道路セットバック必要

≡

BEYOND THE LIMITS

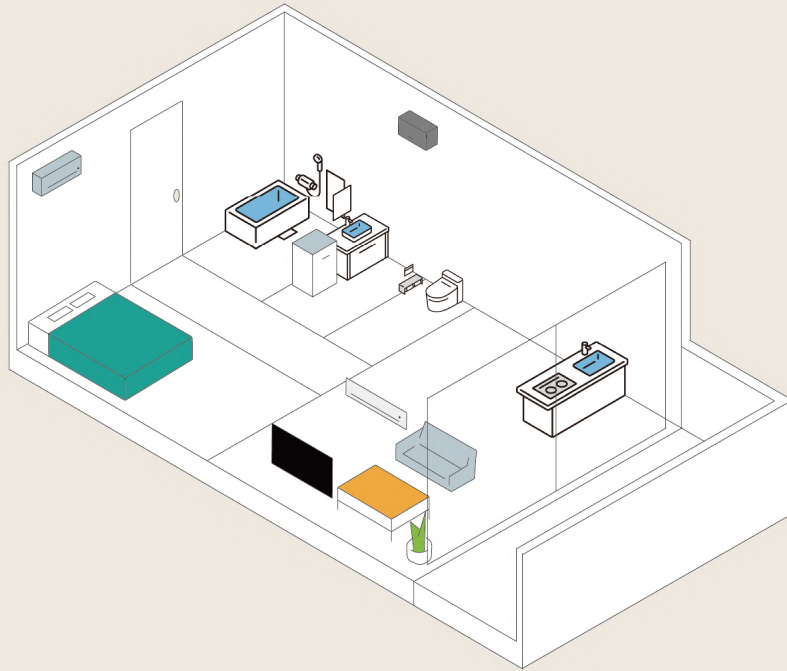
人々が住む建物に
自由度の高い間取りと
確かな安全性を

INTERNATIONAL PATENT
SPECIAL STRUCTURE
LOW COST RC

Skeleton & Infill

スケルトン&インフィルの使い勝手の良さ

特殊薄肉ラーメン構造だから出来る空間の最大活用と再利用で次世代の100年住宅を実現



ライフプランに合わせて間取りを変える

ビーストの住宅は耐震性に優れており、内装の柱梁型や余計な構造体の壁がないので、簡単に内装だけをリフォーム出来ます。また、自身のライフプランに応じた間取りを都度再現でき、次世代の100年住宅を再現できます。

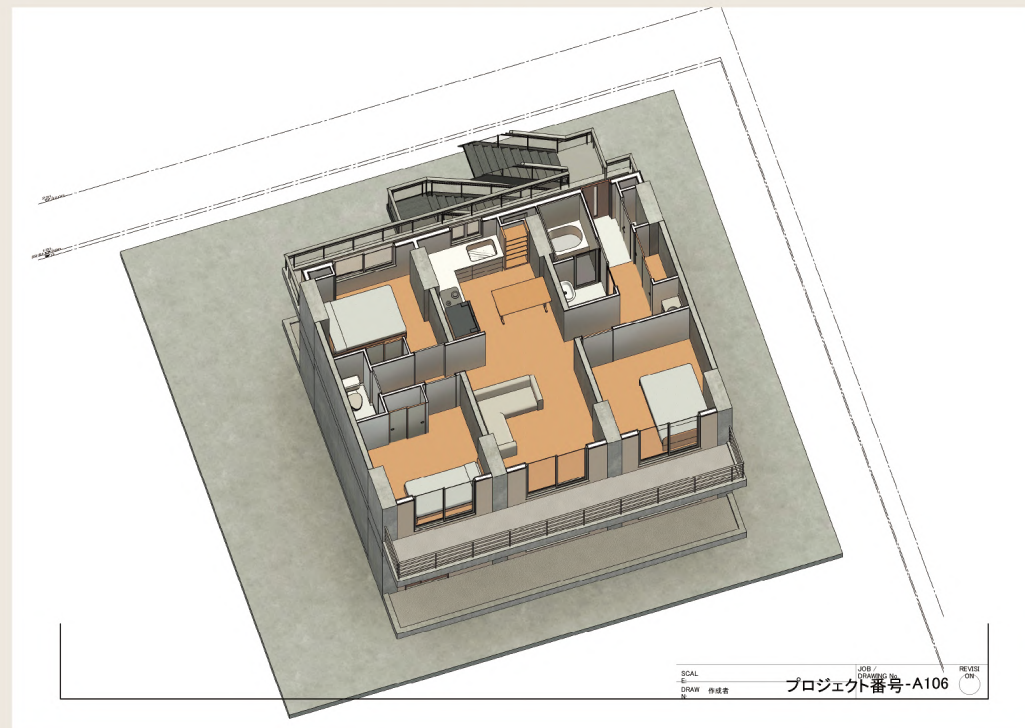
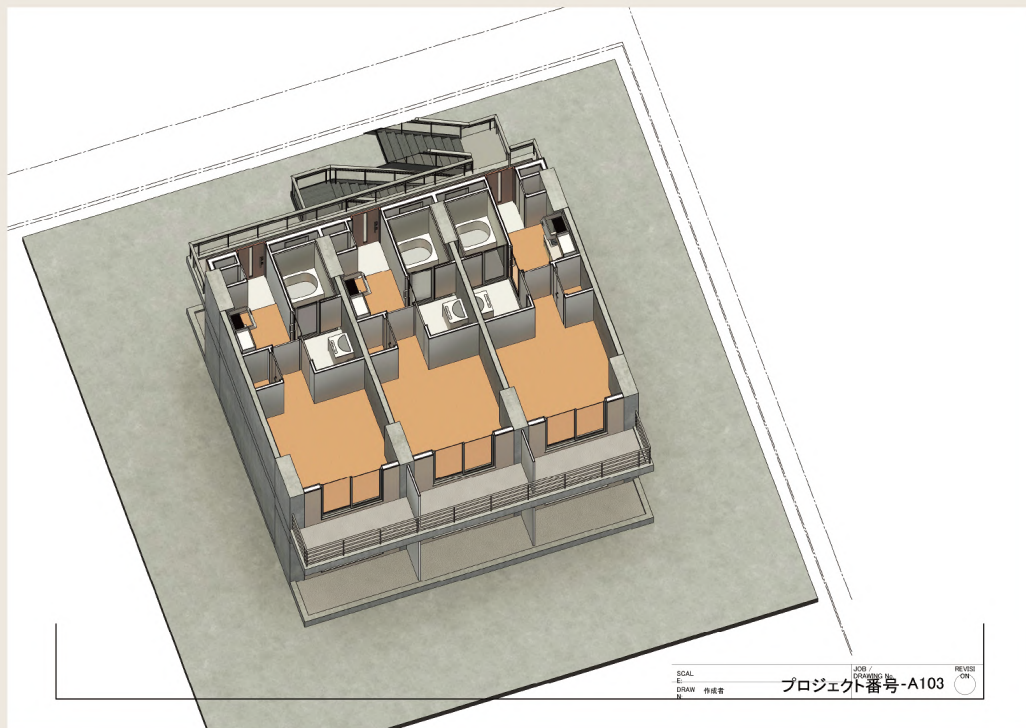
Skeleton & Infill

ライフプランに合わせて自由な間取りを実現できる

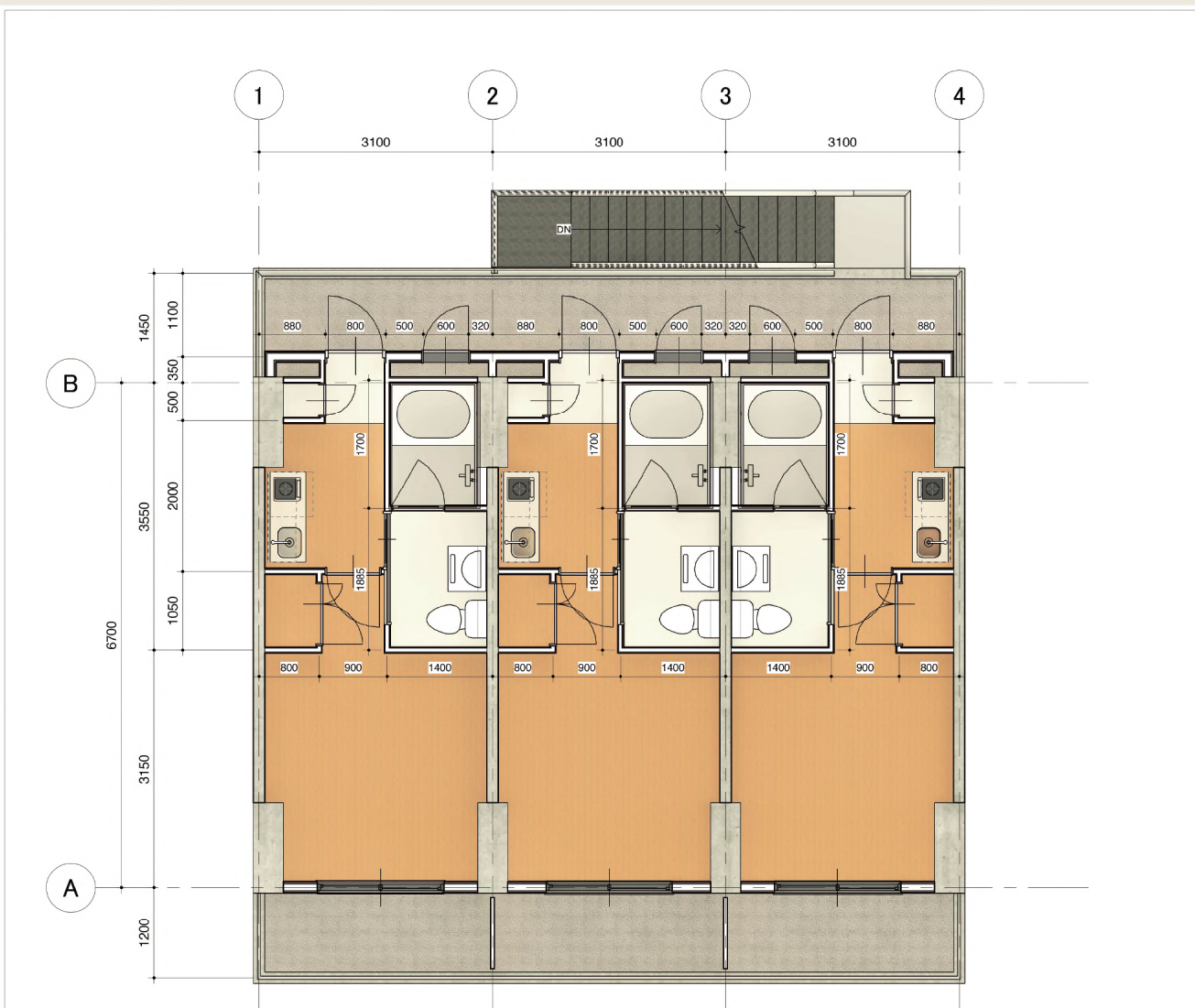
ビーストの住宅は耐震性に優れており、内装の柱梁型や余計な構造体の壁がないので、簡単に内装だけをリフォーム出来ます。また、自身のライフプランに応じた間取りを都度再現でき、次世代の100年住宅を再現できます。

Before

After



1R アパートメントで建てたプラン

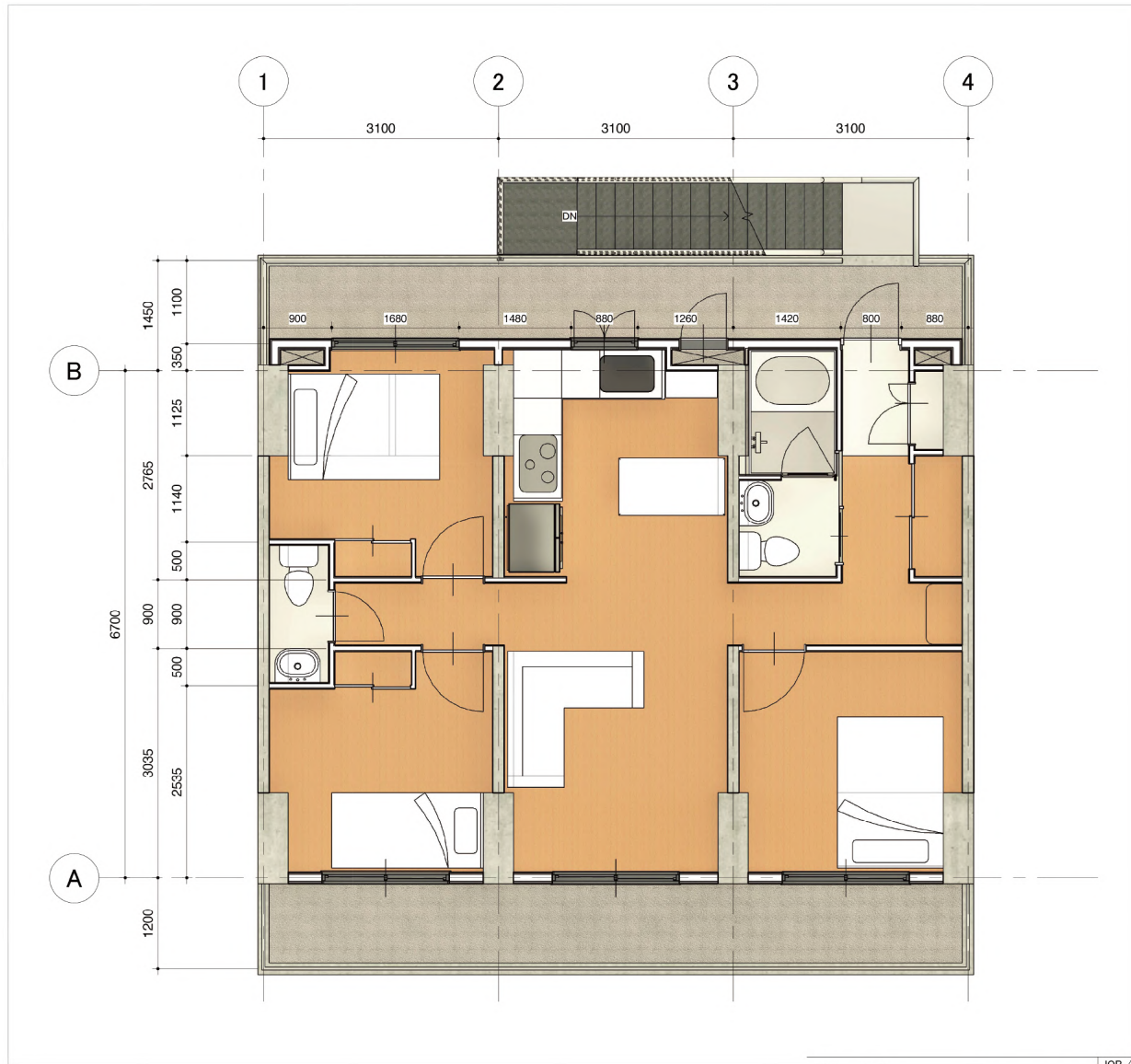


SCAL 1 : 50
E:
DRAW 作成者
N:

JOB / DRAWING No.
プロジェクト番号-A102

REVISI
ON

将来的に 3LDK の間取りへと変更が可能です



SCAL 1 : 50
E:
DRAW 作成者
N:

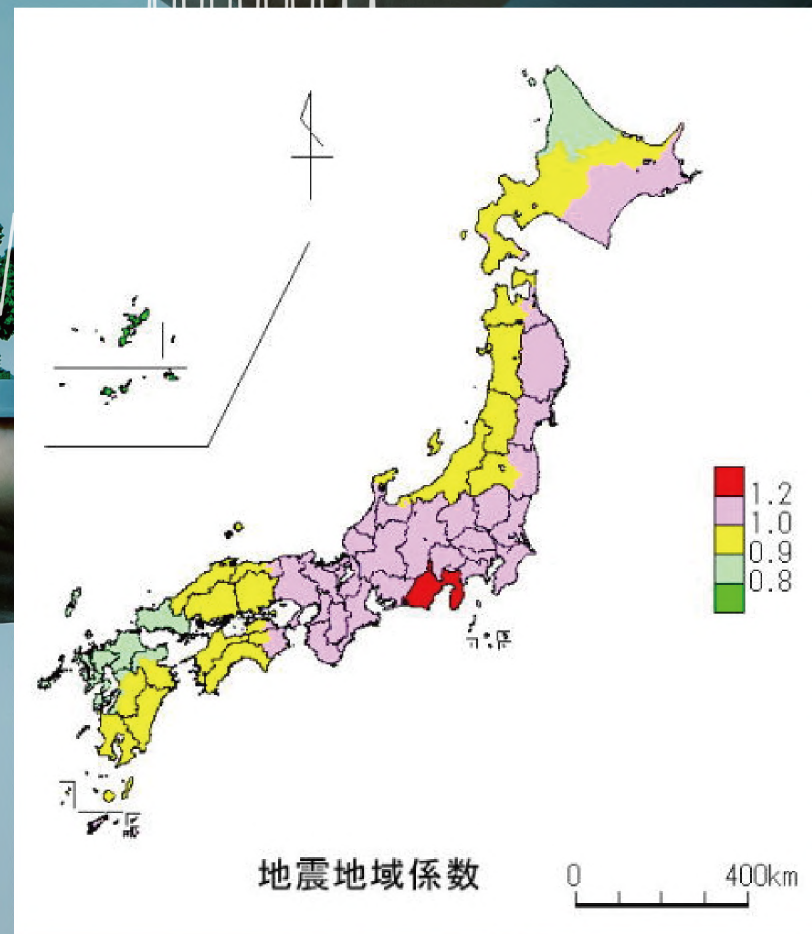
プロジェクト番号-A105

JOB /
DRAWING No.
REV. 1

REVISI
ON

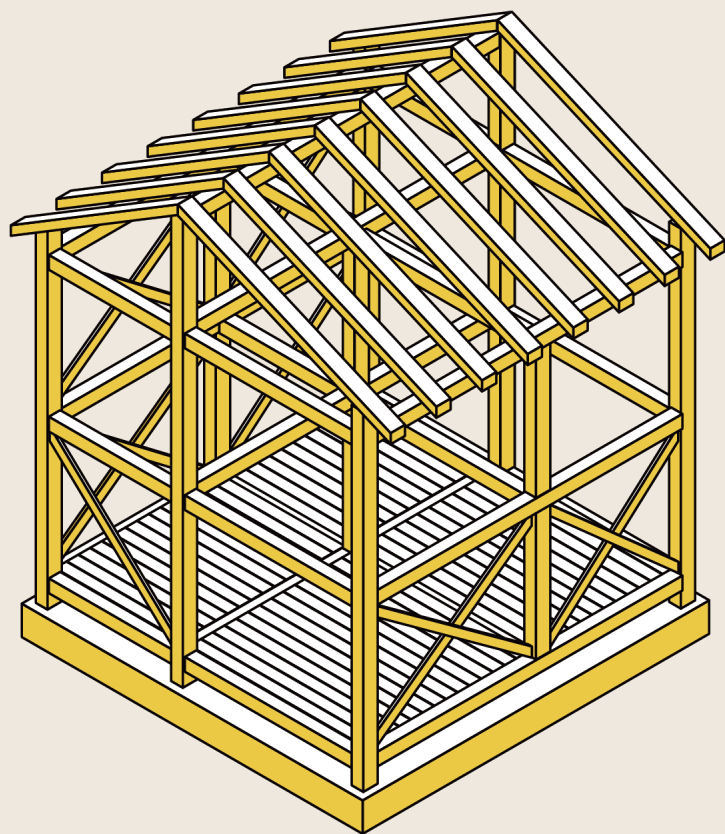
地震地域係数 1.2 で計算された特殊構造

ビーストの構造計算は、構造計算時に地震地域係数を最大の 1.2 で計算しています。



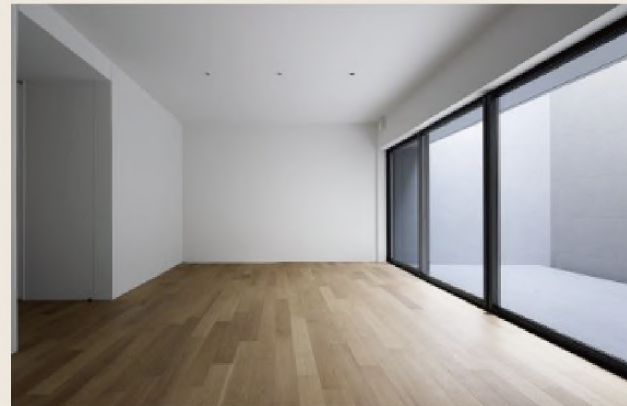
2025年より木造の構造計算が義務化されます

建築基準法 第6条の改正により4号建築物が廃止されほとんどの建物に構造計算が必要です



改正後の区分

階数	延床面積 200m ² 以下	延床面積 200m ² 超 500m ² 以下	延床面積 500m ² 超
3階以上	構造計算必須 2号建築物	構造計算必須 2号建築物	構造計算必須 2号建築物
2階	構造計算必須 4号建築物 → 2号建築物	構造計算必須 4号建築物 → 2号建築物	構造計算必須 2号建築物
1階	4号建築物 → 3号建築物	構造計算必須 4号建築物 → 2号建築物	構造計算必須 2号建築物





戸建てタイプ
**Be-st
CORE**



マンションタイプ
**Be-st
FLAT**



マンションタイプ
**Be-st
FLAT**



戸建てタイプ
**Be-st
CORE**



BEYOND THE LIMITS

国内だけのインフラではなく
世界中の全ての人に構造という選択肢を

INTERNATIONAL PATENT

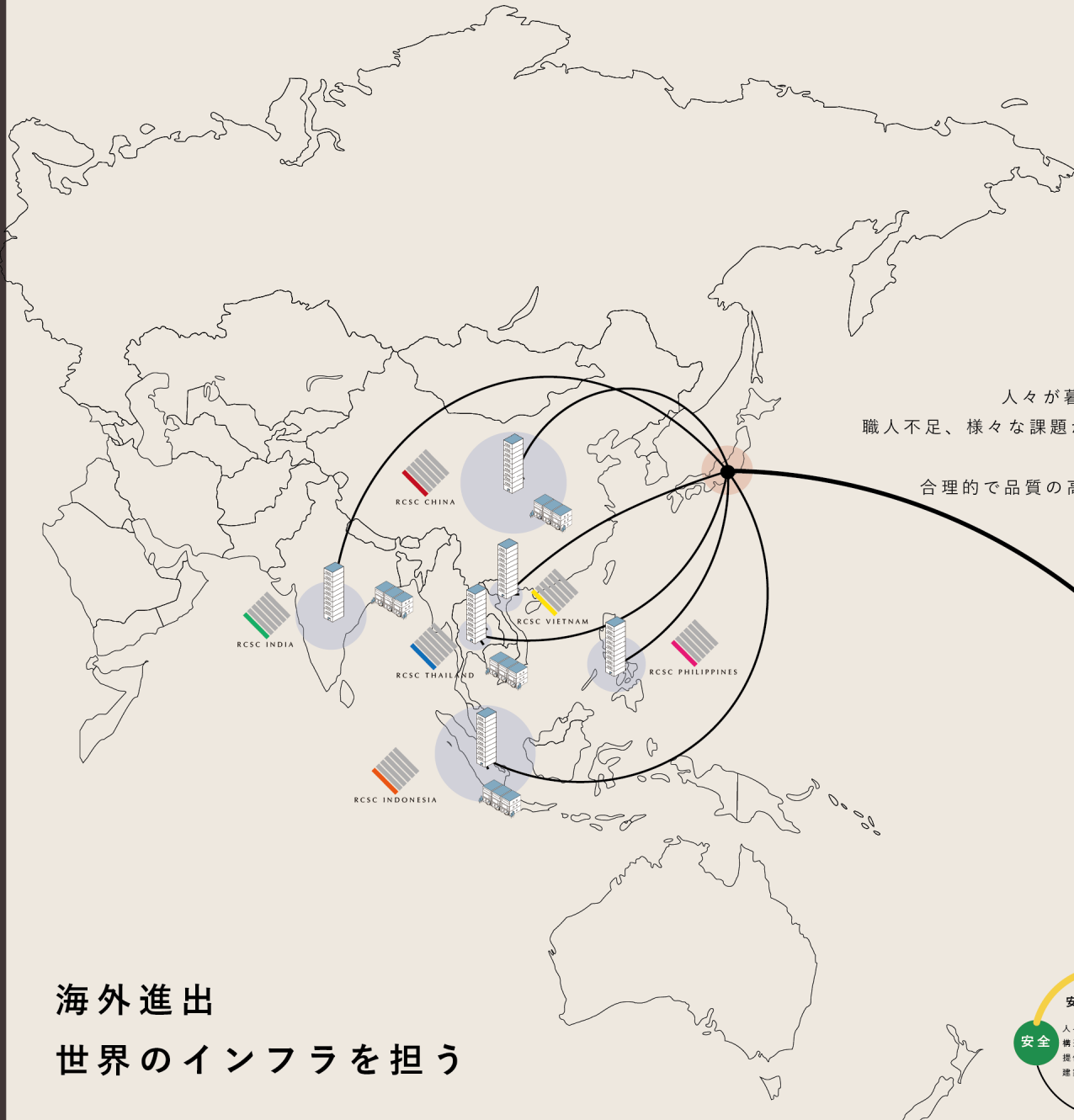
SPECIAL STRUCTURE

LOW COST RC

STRUCTURE CHOICES

より多くの人々に 構造という選択肢を

災害等で人々の暮らしが危ぶまれる世の中で、人々が暮らす場所が安全でなければならないと我々は考えます。木材の高騰や、職人不足、様々な課題がある昨今でまさしく、RC建築の普及はその国のインフラとなります。構造という選択肢をより多くの人々へ提供出来る企業を目指す我々は、合理的で品質の高いRC建築で住む人、造る人をより豊かな未来に導くことが出来ます。



ビースト
Be-st
シリーズ


RCSC JAPAN

国際特許取得特殊構造

ローコスト RC 施工ノウハウ

高品質 RC が量産出来る

システム導入で一括管理

認定施工店ライセンス発行

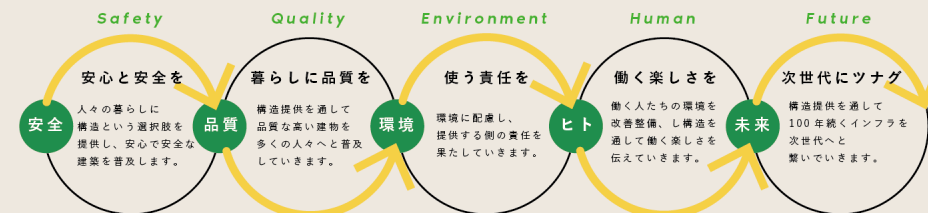
人材教育・育成

労働環境改善

施工店ネットワーク

海外進出 世界のインフラを担う

国際特許を取った特殊構造設計ビーストを活用し、アジアを中心に海外展開を狙います。ビーストの構造で、ローコスト且つ、高品質な RC を量産出来るので、その国の重要なインフラを担う事が出来ます。また、RCSC の活動を通して、人材の教育、育成を行い世界的な持続事業として成長させていきます。



以上の5つの活動を通じて私たちはSDGSに貢献します

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

